

Договор № 54/2022
на техническое обслуживание приборов учета и (или) регулирования
объема тепловой энергии

г. Улан-Удэ

« 29 » 12 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВостокЭнергоСервис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Деминой Марии Константиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 25" г. Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ларченко Елены Александровны, действующего на основании Чемала, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание приборов учета и (или) регулирования объема тепловой энергии (далее также оборудование), установленных на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, 2.

2. Цена договора и ответственность сторон

2.1. По настоящему договору Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю согласно выставленного счета на оплату, путем перечисления на расчетный счет в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения счета на оплату. Общая сумма по договору составляет 102 000,00 (сто две тысячи) рублей. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается подписанием сторонами универсального передаточного документа (УПД), который подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения его от Исполнителя. В случае несогласия Заказчика с оказанными услугами Заказчик направляет Исполнителю разногласия.

2.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

2.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется на каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ.

2.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. За нарушение установленного по Договору срока выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от цены работ за каждый день просрочки.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. приступить к исполнению настоящего договора с «01» января 2022г.;

3.1.2. довести до сведения ответственных лиц Заказчика информацию об особенностях функционирования установленных приборов учета и (или) регулирования объема тепловой энергии, а также о мерах, направленных на предотвращение выхода оборудования из строя и (или) получения некорректных данных;

3.1.3. выполнять мероприятия согласно приложения 1;

2.1.4. оперативно реагировать на все заявки Заказчика, связанные с повреждением и техническими неисправностями оборудования;

3.1.5. в течение 3 дней с момента обнаружения технических неисправностей оборудования, требующих замены (установки) поврежденных деталей (узлов, агрегатов), составить смету и представить её на утверждение Заказчику. После утверждения данной сметы за счет собственных средств приобрести необходимые детали (узлы, агрегаты), произвести их монтаж. Заказчик в этом случае обязан компенсировать Исполнителю фактически понесенные на приобретение деталей (узлов, агрегатов) расходы;

3.1.6. в экстренных случаях, когда непринятие срочных мер может привести к гибели (повреждению) имущества Заказчика и (или) иным негативным последствиям, Исполнитель устанавливает собственные детали (узлы, агрегаты) с последующей компенсацией данных расходов на основании подтверждающих их стоимость документов;

3.1.7. прекращать подачу тепловой энергии в случае необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;

3.1.8. производить проверку правильности эксплуатации приборов и ИТП;

3.1.9. осуществлять техническое обслуживание приборов учета в соответствии с технической документацией на них.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. своевременно и полностью вносить плату за выполняемые Исполнителем работы и оказываемые услуги в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.2. соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос или иное вмешательство в инженерные сети;

б) не допускать производства в помещении сварочных работ или совершения других действий, приводящих к порче инженерных коммуникаций и установленного Исполнителем оборудования;

3.2.3. назначить ответственных лиц путем направления в адрес Исполнителя соответствующего письма в течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора;

3.2.4. обеспечивать охрану и бережное отношение к установленному оборудованию и иному имуществу Исполнителя;

3.2.5. обеспечивать сохранность пломб на приборах учета;

3.2.6. обеспечивать беспрепятственный допуск к оборудованию представителей Исполнителя для технического обслуживания и контроля.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

3.3.2. в целях надлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, привлекать третьих лиц.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. вносить предложения относительно проведения дополнительных мероприятий по техническому обслуживанию;

3.4.2. проверять качество выполняемых Исполнителем работ и оказываемых услуг, не вмешиваясь непосредственно в их процесс.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Срок действия настоящего договора – с «01» января 2022г. по «31» декабря 2022г.

4.2. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий договор за 20 дней до окончания срока действия, то настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента подписания сторонами.

5.3. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим контрактом регламентируются действующим законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

ООО «ВостокЭнергоСервис»
670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.
Гагарина, д. 32-29
Тел/факс (3012) 44-99-38
ИНН 0326510293
КПП 032601001
ОГРН 1120327018492
р/с 40702810809160002910
БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8601 ПАО
СБЕРБАНК Г. УЛАН-УДЭ
к/с 30101810400000000604
БИК 048142604

Генеральный директор


_____/М.К. Демина/


Заказчик:

**МАОУ "Средняя общеобразовательная
школа № 25" г. Улан-Удэ**
670031, г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, 2
Тел/факс 8 (3012) 23-36-52
ИНН 0323091975
КПП 032301001
р/с 40703810010710004352
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ
(ПАО)
БИК 044525411
ОКАТО 8170100

Директор


_____/Е.А. Лаптева/


**Плановые услуги
по техническому обслуживанию узла коммерческого учета тепловой энергии**

1. Ежемесячное абонентное обслуживание УУТЭ в счет абонентной оплаты в следующих объемах и в сроки:

1.1. Регламентированное техническое обслуживание оборудования УУТЭ:

- периодический осмотр с целью контроля технического состояния оборудования УУТЭ - не реже одного раза в месяц;

- проверка, настройка датчиков - преобразователей регистрируемых параметров - по мере необходимости; съем архивных данных о теплотреблении (при необходимости - часовых архивов и архивов нештатных ситуаций) и их обработка для контроля текущего технического состояния и оценки работоспособности оборудования - один раз в месяц; оказание консультаций специалистам объекта Заказчика в проведении мероприятий, направленных на экономию теплоэнергетических ресурсов, по приведению эксплуатации системы теплотребления в соответствие с действующими нормами и правилами - по мере необходимости.

1.2. Выполнение необходимых профилактических работ на оборудовании УУТЭ (чистка расходомеров, фильтров, наладка оборудования);

- в объеме и с периодичностью, указанной в технической документации на оборудование и приборы, но не реже одного раза в квартал;

- по результатам осмотра состояния оборудования техниками-смотрителями - по мере необходимости;

- по заявкам Заказчика.

1.3. Съем и обработка архивных данных о теплотреблении с тепловычислителя и расходомеров, формирование отчета установленной формы, сдача его в теплоснабжающую организацию и предоставление принятого отчета ЗАКАЗЧИКУ - один раз в месяц.

2. Подготовка оборудования УУТЭ к новому отопительному сезону и ввод его в отопительный сезон

2.1. В межотопительный сезон Исполнитель выполняет работы по подготовке оборудования к новому отопительному сезону (демонтаж и чистка расходомеров и датчиков температуры, при необходимости – поверка приборов (в абонентскую оплату не входит), замена прокладок; обнуление баз данных; наладка работы тепловычислителя и расходомеров - при подаче теплоносителя и пр.) и оформлению технической документации на УУТЭ.

2.2. В начале отопительного сезона Исполнитель предъявляет УУТЭ теплоснабжающей организации и вводит его в коммерческий учет. Работы по вводу УУТЭ в отопительный сезон в абонентную оплату не входят.

Исполнитель:

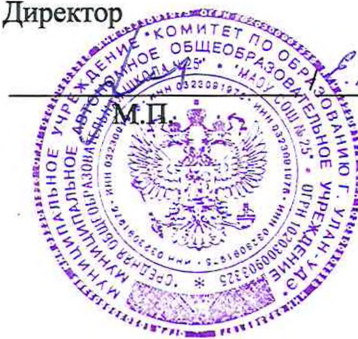
Заказчик:

Генеральный директор

Директор



/М.К. Демина/



**Плановые услуги
по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта**

№ п/п	Наименование услуги	Срок исполнения	Примечания
1.	Обслуживание приборов индивидуального теплового пункта (осмотр, регулировка).	1 раз в неделю	
1.1.	Программирование контроллера на присоединительную нагрузку.		
1.2.	Корректировка параметров системы отопления и ГВС, подаваемых в здание.		
1.3.	Надзор за работой всех узлов оборудования, его компонентов, элементов и коммуникаций в установленном режиме.		
1.4.	Тестирование работы регулирующих и переключающих устройств.		
1.5.	Тестирование работы насосов.		
2.	Поверка приборов индивидуального теплового пункта, включая демонтаж, монтаж и перевозку приборов (стоимость определяется дополнительным к Договору Соглашением).	в соответствии с установленными производителем сроками	
3.	Подготовка индивидуального теплового пункта к отопительному периоду.	в соответствии с установленными сроками	
3.1.	Регулировка балансировочных клапанов в помещении теплового центра.		
3.2.	Ввод объекта в эксплуатацию с выходом на режим работы автоматики.		
4.	Выезд специалиста сервисной службы по заявке для проведения наладочных работ	понедельник-пятница	
5.	Остановка и переключение в режим ожидания системы отопления.	в соответствии с установленными сроками	

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор



/М.К. Демина/



/Е.А. Лафренко/